

BASFAKTA FÖR INVESTERARE

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna Fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i Fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

Fond: **Uequity One AB ("Fonden")**

AIF-förvaltare: **FCG Fonder AB ("Fondbolaget")**
ISIN: **SE0015192091**

MÅL- OCH PLACERINGSINRIKTNING

Placeringsinriktning: Fonden är en aktivt förvaltd alternativ investeringsfond. Fonden investerar företrädesvis i onoterade aktier i, främst svenska, entreprenörsledda uppstartsbolag eller bolag som närmar sig tillväxtfas.

Målsättning: Fondens målsättning är att genom utgivande av kapitalandelslån genomföra investeringar i bolag där Fonden har en aktiv ägarroll, för att generera en årlig totalavkastning överstigande 20 procent över tid.

Fonden är ett svenskt aktiebolag som lyder under aktiebolagslagen och lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Vid Fondens eventuella konkurs riskerar Fondens investerare inte mer än det investerade kapitalet. Mer information om återbetalning av kapitalandelslånen hittar du i Prospektet (avsnitt 1 och 8.14). Fonden behöver inte följa de riskspridnings- och placeringskrav eller de

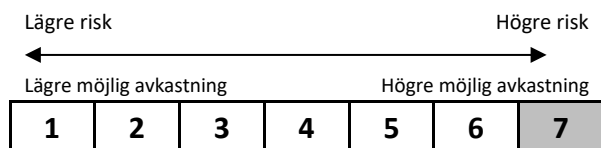
särskilda reglerna om tillåtna tillgångar eller inlösen av fondandelar som gäller för värdepappersfonder.

En investering innebär att du tecknar dig för kapitalandelslån i Fonden. Fonden kommer att vara öppen för emittering av kapitalandelslån initialt under vissa teckningsperioder men kommer sedan vara en stängd fond. Du kan köpa och sälja kapitalandelslånen på NGMNDX, i den så kallade sekundärmarknaden, i normalfallet alla bankdagar.

Du rekommenderas läsa Fondens Prospekt och Villkoren för kapitalandelslånen noga före investering.

Rekommendation: Denna Fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK / AVKASTNINGSPROFIL



Risk/avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och möjlig avkastning när du investerar i Fonden. Riskkategorin för Fonden är baserad på simulerad och/eller historisk portföljdata och beskriver prisörligheten på Fondens tillgångar över de senaste fem åren. När tillräcklig historisk data inte är tillgänglig baseras riskkategorin på simulerad data. Eftersom riskkategorin är baserad på historisk och/eller simulerad data kan riskkategorin vara ett otillförlitligt mått på Fondens framtida risk/avkastningsprofil. Den angivna riskkategorin utgör inte en garanti och kan komma att ändras i framtiden.

Denna Fond tillhör kategori 7, vilket betyder hög chans/risk för upp- eller nedgångar i andelsvärdet. Eftersom Fonden inte har fem års historik finns inte tillräcklig historik att tillgå. En uppskattning har därför gjorts utifrån andra fonder och normal värdeförändring i den typ av investeringar som Fonden gör.

Kategori 1-2 innebär att Fonden tidigare ej varierat betydligt i värde, kategori 3-5 innebär måttlig variation och 6-7 innebär hög variation.

Skalan med de sju kategorierna är komplex. Kategori 1 innebär inte att Fonden är riskfri, och avståndet mellan Kategori 1 och 2 kan vara annorlunda än avståndet mellan 5 och 6.

Risker som inte helt återspeglas av risk-

/avkastningsindikatorn

Då Fonden investerar i aktier i onoterade bolag finns risk att Fonden inte kan sälja innehav vid önskad tidpunkt till ett fördelaktigt pris.

Andelsägarens risk påverkas även av tillgång och efterfrågan på de noterade kapitalandelslånen, vilket gör att det kan vara svårt att köpa eller sälja på sekundärmarknaden.

Övriga risker som kan förekomma:

Likviditetsrisk: Risken att Fonden inte kan sälja, inlösa eller stänga en position i rimlig tid, och att priset kan vara lägre eller högre än förväntat, som en effekt av den rådande likviditetssituationen i den underliggande marknaden.

Kreditrisk: Om Fonden investerar direkt, eller indirekt, i räntebärande instrument, som t ex obligationer, så finns det en risk att emittenten av instrumentet inte kommer att betala räntan eller återbetala nominellt belopp vid förfall. Detta innebär att instrumentet kan komma att förlora delar av eller hela sitt värde.

Motpartsrisk: Risken att en motpart inte fullgör sina åtaganden gentemot Fonden, dvs inte betalar ett avtalat belopp eller inte levererar värdepapper som överenskommet.

Operativ risk: Fonden kan komma att göra förluster beroende på externa händelser, kriminell verksamhet, systemhaveri och fel som begåtts av parter som agerar för Fonden, förvaringsinstitutet samt andra externa parter.

Mer information om risker återfinns i Fondens Prospekt (avsnitt 2, 5.2, 5.4 och 6)

BASFAKTA FÖR INVESTERARE

AVGIFTER

Avgifterna du betalar används för att betala Fondens kostnader inklusive förvaltning, administration, marknadsföring och distribution. Dessa avgifter minskar Fondens potentiella avkastning.

Engångsavgifter innan eller efter investering	
Insättningsavgift	0%
Uttagsavgift	0%
Ovanstående är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan behållningen betalas ut.	
Avgifter som tagits ur Fonden under året	
Årlig avgift	3%
Avgifter som tagits ut ur Fonden under särskilda omständigheter	
Prestationsbaserad avgift	Ingen

Fonden kommer inte att ta ut någon insättnings- eller uttagsavgift.. I vissa fall betalar du en avgift till din finansiella rådgivare eller distributör - uppgift om detta kan du få från denne. .

Den årliga avgiften är uppskattad eftersom Fonden startats under 2020.

De årliga avgifterna omfattar inte rörliga kostnader för eventuell handel med värdepapper.

Fondens årsberättelse innehåller uppgifter om de exakta avgifterna. Mer information om Fondens avgifter och kostnader får du i Prospektet (avsnitt 3.16 och 3.17)

TIDIGARE RESULTAT

Eftersom fonden lanserades under 2020 finns ingen information om tidigare resultat.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i Fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.

PRAKTISK INFORMATION

Ytterligare information om Fonden framgår av Prospektet, Kapitalandelsvillkoren, Informationsbroschyren,, samt hel- och halvårsrapporten. Dessa kan hämtas på www.fcgfonder.se och finns tillgängliga på svenska. Annan information, såsom hantering av intressekonflikter, ersättningspolicy och information om ägarutövande finns på www.fcgfonder.se och en papperskopia av dessa policier kan på begäran fås kostnadsfritt av Fondbolaget.

Ansvar: Fondbolaget kan hållas ansvarig enbart på grundval av en uppgift som ingår i detta dokument som är vilseledande, felaktigt eller oförenlig med de relevanta delarna av Fondens informationsbroschyr.

Hemsida och telefonnummer: <http://www.fcgfonder.se>, 08-410 75 910

Förvaringsinstitut: Danske Bank A/S, Sverige Filial, organisationsnummer 516401-9811

Fondens andelsvärde, teckning och andelsklasser: Andelsvärdet publiceras på Fondbolagets hemsida. I Fonden är minsta första insättning 100 000 SEK. Insättningar utöver detta minimibelopp sker i multiplar av 10 000 SEK.

Skatt: Den skattelagstiftning som tillämpas i Fondens auktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation. För ytterligare information bör du rådgöra med en skatterådgivare.

AUKTORISATION

Fondens AIF-förvaltare är auktoriserad i Sverige och tillsyn över AIF-förvaltaren utövas av Finansinspektionen.

PUBLICERING

Dessa basfakta för investerare gäller per den 2020-11-10